

## € Honoraires de location

		Montant à la charge du propriétaire (€) TTC	Montant à la charge du locataire (€) TTC
<b>LOCAUX À USAGE D'HABITATION</b> Prix au mètre carré de surface habitable	Visite, constitution de dossier et rédaction de bail:		
	- pour un bien situé en zone non-tendue	8.00 € / m <sup>2</sup> T.T.C.	8.00 € / m <sup>2</sup> T.T.C.
	- pour un bien situé en zone tendue	10.00 € / m <sup>2</sup> T.T.C.	10.00 € / m <sup>2</sup> T.T.C.
	- pour un bien situé en zone très tendue	12.00 € / m <sup>2</sup> T.T.C.	12.00 € / m <sup>2</sup> T.T.C.
	Rédaction d'état des lieux	3.00 € / m <sup>2</sup> T.T.C.	3.00 € / m <sup>2</sup> T.T.C.
<b>LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS</b>	Honoraires de location (bien géré)		2 mois de loyer HT+ TVA
	Honoraires de location (bien non géré)		2 mois de loyer HT+ TVA
	Rédaction de bail professionnel		360.00 € T.T.C
<b>GARAGE &amp; PARKING</b>	Constitution de dossier et rédaction de bail	120.00 € T.T.C.	120.00 € T.T.C.

## € Honoraires de gestion locative

Les dépôts de garantie sont conservés par l'agence.

Prestations	Tarifs (à la charge du propriétaire)	
Honoraires pour la gestion courante	7.50 % hors taxes des encaissements (soit 9.00% T.T.C. des encaissements)	
Honoraires pour la gestion courante d'un logement meublé	9.00 % hors taxes des encaissements (soit 10.8% T.T.C. des encaissements)	
Rédaction de toute demande de subvention	180.00 € T.T.C.	
Assistance à l'obtention des documents techniques (DPE, CARREZ, amiante, gaz, électricité,...)	36.00 € T.T.C.	
Assistance à la préparation de la déclaration des revenus fonciers	60.00 € T.T.C.	
Réfection d'appartement	Jusqu'à 3000 € T.T.C de travaux :	Prestation de suivi gratuite
	Au delà de 3000 € T.T.C de travaux :	5.00 % hors taxes du montant des travaux (soit 6 % T.T.C du montant des travaux)

TVA : Taxe sur la Valeur Ajoutée (20.00% de la valeur hors taxes).

T.T.C. : Toutes Taxes Comprises.

La remise d'une facture est obligatoire (article 2 de l'arrêté n°83-50/A du 03/10/1983).